

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha

k usnesení vlády

ze dne 14. listopadu 2007 č. 1276

Stanovisko

vlády k návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) (sněmovní tisk č. 330)

Vláda na jednání své schůze dne 14. listopadu 2007 projednala a posoudila návrh zákona, kterým se mění zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) (sněmovní tisk č. 330), a vyslovila s tímto návrhem zákona **nesouhlas** zejména z dále uvedených důvodů.

1. Přijetím navrhované právní úpravy by došlo k podstatnému oslabení práva vyvlastňovaného na ochranu vlastnického práva, které je jedním ze základních práv a jako takové musí být doprovázeno účinnými nástroji na jeho ochranu. Navrhovaná úprava znamená zásadní změnu, neboť představuje posun od zákonem stanoveného odkladného účinku právní moci a vykonatelnosti rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu k odkladnému účinku přiznanému na návrh vyvlastňovaného ad hoc soudem; v konkrétním případě tedy vyvlastňovaný může sice žádat o přiznání odkladného účinku v podané žalobě, ale soud jej nemusí přiznat. V případě přijetí navrhované právní úpravy nebude možno v praxi vyloučit případy, kdy předmětný majetek bude během soudního řízení již dotčen nezvratnou faktickou újmou.

2. Z návrhu právní úpravy jednoznačně nevyplývá, že by směřoval výhradně k veřejně prospěšným stavbám, jak je uvedeno v důvodové zprávě. Podle zákona o vyvlastnění se nepostupuje pouze při získávání práv pro realizaci veřejně prospěšných staveb, ale ve všech případech, kdy jiné zvláštní zákony vyvlastnění připouštějí. Včasnost realizace veřejně prospěšných staveb (například liniových dopravních staveb) je eventuálně a v mimořádných případech možno zajistit přijetím speciální úpravy, neboť podle ustanovení § 1 odst. 2 zákona o vyvlastnění nejsou vyvlastnění a vyvlastňovací řízení upravená zvláštními právními předpisy zákonem o vyvlastnění dotčena.

3. Navržené přechodné ustanovení je nepřijatelné, neboť je svou povahou retroaktivní.